



**ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΕ**

**ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΔΙΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50007/55/Β/01/08**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014517835000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**20<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	19
6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή .....	20
6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	20
6.4. Δανειακές Υποχρεώσεις .....	20
6.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	21
6.6. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	21
6.7. Κύκλος Εργασιών .....	21
6.8. Κόστος Πωληθέντων .....	21
6.9. Έξοδα Διοίκησης.....	22
6.10. Έξοδα Διάθεσης .....	22
7. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο και πρόταση για διανομή .....	22
8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	22
9. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
10. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	23
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	23
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24

## **Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

### **1. Φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή καλουπιών και παντός τύπου μηχανουργικών εξαρτημάτων και η εμπορία αυτών και όλων των συναφών ειδών, η εισαγωγή των ειδών αυτών από την αλλοδαπή ή και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή, η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών οίκων και επιχειρήσεων, που έχουν ως σκοπό την παραγωγή ή και εμπορία των ανωτέρω ειδών, η κατασκευή, μεταποίηση και εμπορία πλαστικών ειδών και συναφών ειδών, η παροχή υπηρεσιών αναγκαίων ή συναφών με όλα τα ανωτέρω.

### **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και τις Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### **3. Οικονομική Ανασκόπηση**

#### **3.1 Επισκόπηση μακροοικονομικών συνθηκών**

Το 2021 η παγκόσμια οικονομία εμφάνισε σημάδια ανάκαμψης, μαζί με το διεθνές εμπόριο, την απασχόληση και τα εισοδήματα, μετά τη δημοσιονομική και νομισματική ενίσχυση των οικονομιών από τις κυβερνήσεις και τις Κεντρικές Τράπεζες.

Αν και η εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 δεν τέθηκε υπό πλήρη έλεγχο, με νέες μεταλλάξεις κορωνοϊού (Δέλτα και Όμικρον) να επικρατούν, ο οικονομικός αντίκτυπος δεν ήταν τόσο έντονος όσο το 2020, λόγω της μη επαναφοράς δραστικών περιοριστικών μέτρων παρόμοιων με αυτών που ίσχυαν κατά το πρώτο κύμα εξάπλωσης.

Παράγοντες αβεβαιότητας σχετικά με το μέγεθος της οικονομικής ανάκαμψης παραμένουν η εμφάνιση νέων μεταλλάξεων του COVID-19, η αύξηση των διεθνών τιμών σε πλήθος πρώτων υλών για αγαθά και υπηρεσίες, τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως, η ενεργειακή κρίση, αλλά και η πρόσφατη γεωπολιτική κρίση που εξελίσσεται στην Ουκρανία.

Κρίσιμη θεωρείται η ύπαρξη δημοσιονομικών μέτρων στήριξης, για όσο διάστημα χρειαστεί η ιδιωτική κατανάλωση να επανέλθει στα προ πανδημίας επίπεδα. Ο ρυθμός μεταβολής του παγκόσμιου ΑΕΠ το 2021 εκτιμάται ότι ανήλθε στο +5,5% (-3,4% το 2020), ενώ για το επόμενο έτος προβλέπεται ανάπτυξη 4,1%. Αντίστοιχα, η οικονομία της Ευρωζώνης, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία, κατέγραψε ανάπτυξη 5,2% το 2021, ενώ για το 2022 προβλέπεται ανάπτυξη 4,2%, υποστηριζόμενη από την αύξηση της ιδιωτικής

κατανάλωσης και τις υψηλότερες επενδύσεις, υποστηριζόμενη και από τη διάθεση πόρων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης στις χώρες μέλη.

Ειδικά για την Ελλάδα, η συνεισφορά του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας αναμένεται ιδιαίτερα σημαντική, καθώς εκτιμάται ότι στα επόμενα χρόνια θα συνεισφέρει πάνω από €30 δισ. (>15% του ΑΕΠ της χώρας) συνολικά μέσω επιχορηγήσεων και δανείων με ευνοϊκούς όρους, ενισχύοντας τις Ελληνικές τράπεζες και ευρύτερα την ελληνική οικονομία.

Από το Μάρτιο του 2021, παρατηρήθηκε μία σταδιακή αύξηση του πληθωρισμού κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης των τιμών των προϊόντων του πετρελαίου και του φυσικού αερίου διεθνώς, του περιορισμού της προσφοράς σε πολλά προϊόντα και πρώτες ύλες, αλλά και της επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής των Κυβερνήσεων με τη στήριξη των Κεντρικών τραπεζών, παγκοσμίως.

Η συνεχής άνοδος του πληθωρισμού θέτει τη βάση για την αντιστροφή της πολιτικής και τη μείωση της ρευστότητας των οικονομιών (tapering) μέσω των παρεμβάσεων των Κεντρικών Τραπεζών για αγορά ομολόγων και με αυξητικές τάσεις στο περιβάλλον των επιτοκίων. Η έναρξη και η ένταση της μείωσης της ρευστότητας θα προσδιορίσει και τη διακύμανση της ανάπτυξης των οικονομιών.

Στοιχεία: Ευρωπαϊκή Επιτροπή- Παγκόσμια Τράπεζα

### 3.2 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Οι εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, έχουν επηρεάσει τη λειτουργία γενικότερα της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, η Εταιρεία έλαβε αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο.

Η εξάπλωση της πανδημίας δεν επηρέασε αρνητικά την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας καθώς ο κύκλος εργασιών, το κόστος λειτουργίας αλλά και τα καθαρά κέρδη της χρήσης κυμάνθηκαν σε πολύ υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το 2021 η Εταιρεία είχε κέρδη προ φόρων 628 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 496 χιλ. ευρώ το 2020, αυξήθηκαν δηλαδή κατά 26,50%. Η σημαντική αύξηση που παρουσίασε η Εταιρεία εν μέσω πανδημίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του όγκου πωλήσεων (1.811 χιλ.) προς την εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT A.B.E.E.», η οποία πέρα από μέτοχο, αποτελεί και το μεγαλύτερο πελάτη της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 7.437 χιλ. ευρώ έναντι 4.941 χιλ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 50,52%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 100 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2020 ήταν 90 χιλ. ευρώ (αύξηση 10,55%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 366 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 318 χιλ. ευρώ περίπου το 2020 (αύξηση 15,21%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -46 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -39 χιλ. ευρώ περίπου το 2020 (αύξηση 18,83%).

Παράλληλα, τον Δεκέμβριο του 2021 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 46% της Εταιρείας από την ήδη μέτοχο Εταιρεία Sunlight Group, η οποία αποτελεί βασικό πελάτη της Εταιρείας και κατέχει πλέον το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΒΕΕ.

### 3.3 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2021	2020
Δείκτης Χρέους	Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια	55,96%	42,45%
	Σύνολο Παθητικού		
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	42,54%	51,37%
	Σύνολο Ενεργητικού		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,18	1,59
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	0,76	1,00
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων	15,08%	18,88%
	Πωλήσεις		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων	8,45%	10,05%
	Πωλήσεις		
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων	20,26%	15,39%
	Σύνολο Καθαρής Θέσης		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	Πωλήσεις	6,36	5,13
	Μέσο ύψος Αποθεμάτων		
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων (σε μέρες)	360	56,64	70,15
	ΚΤΑ Αποθεμάτων		

#### 4. Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς - (κίνδυνος Τιμών):

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

##### (β) Κίνδυνος Επιτοκίου:

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### (γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να

εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

#### **(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

#### **(ε) Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι:**

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, αλλά και να ελαχιστοποιεί το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα.

#### **(στ) Κίνδυνος από τον COVID-19:**

Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις πιο ευσίωνες προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται, συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφαλίζουν την αδιάκοπη λειτουργία της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις σύμφωνα με τις συστάσεις των αρχών υγείας και των διεθνών πρωτοκόλλων για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

Παρά τους περιορισμούς στην παγκόσμια οικονομία και τις μετακινήσεις, η υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το πρόγραμμα, ενώ η απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας παραγωγής συνεχίστηκε για ένα ακόμα έτος, γεγονός που αποτέλεσε πλεονέκτημα έναντι λοιπών ανταγωνιστών.

Η διαθεσιμότητα και οι τιμές των βασικών πρώτων υλών ακολουθούν και καθορίζονται από τη διεθνή αγορά και δεν επηρεάζονται από την εγχώρια κατάσταση σε κάποια μεμονωμένη χώρα. Η Εταιρεία σε συνεργασία με τη μητρική της Εταιρεία Sunlight Group διαθέτει εναλλακτικές πηγές τροφοδοσίας πρώτων υλών και δρα προληπτικά, αυξάνοντας τα αποθέματα ασφαλείας σε καίρια υλικά όπου και όταν αυτό καταστεί αναγκαίο, αντιμετωπίζοντας έτσι τις όποιες αρρυθμίες παρατηρηθούν σε εφοδιαστικές αλυσίδες, οι οποίες ωστόσο εφ' όσον δεν ομαλοποιηθούν, δύναται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στην απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία.

Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τον COVID-19, επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της.

#### **(ζ) Γνωστοποίηση σχετικά με συγκρούσεις στην περιοχή της Ουκρανίας**

##### Άμεσες επιπτώσεις και κίνδυνοι

Αναφορικά με τα εξελισσόμενα γεγονότα στην περιοχή της Ουκρανίας, η Εταιρεία για το 2021 δεν είχε καθόλου άμεσες πωλήσεις στην αγορά της Ρωσίας και στην αγορά της Ουκρανίας, ενώ σε επίπεδο της μητρικής Εταιρείας (που είναι ο κύριος μας πελάτης) οι πωλήσεις άγγιξαν το 1,3% στην αγορά της Ρωσίας και 0,3% στην αγορά της Ουκρανίας.

Και οι δύο αγορές δεν είναι σημαντικές ως προς το μέγεθος, και οι ποσότητες είναι εύκολο να απορροφηθούν από άλλες αγορές στις οποίες υπάρχει ζήτηση για τα προϊόντα της Εταιρείας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν προμηθεύεται πρώτες ύλες από την αγορά της Ρωσίας, των οποίων η έλλειψη θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την πρόσφατη γεωπολιτική αναστάτωση όσον αφορά τις ανατιμήσεις των τιμών πρώτων υλών και ενέργειας, δεν μπορούμε εύλογα να προβλέψουμε το μέγεθος και τη διάρκεια της επίπτωσής τους στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

##### Έμμεσες επιπτώσεις και κίνδυνοι

Αδιαμφησβήτητα τόσο η σημαντική αύξηση της τιμής του ενεργειακού κόστους που προκάλεσε η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν τις προοπτικές ανάκαμψης της Εταιρείας αλλά και του κλάδου γενικότερα.

## 5. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### • Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

### • Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

### • Φροντίδα για την κοινωνία

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας είτε αυτόνομα ως εταιρεία είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

## 6. Προβλεπόμενη πορεία

Ασφαλής πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας, της ανθρωπιστικής και οικονομικής κρίσης λόγω του πολέμου μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας και φυσικά της ραγδαίας αύξησης του ενεργειακού κόστους και των τιμών σε όλα τα είδη.

Παρόλα αυτά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των ανωτέρω επιπτώσεων, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο.

Συγκεκριμένα, για το 2022 η Εταιρεία στοχεύει να διατηρήσει σταθερά υψηλά τον κύκλο εργασιών της, όπου σε συνδυασμό με την όσο το δυνατόν σταθεροποίηση των λειτουργικών της δαπανών, θα επιφέρουν ένα ικανοποιητικό αποτέλεσμα παρόμοιο με τα κέρδη του 2021.

## 7. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

## 8. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.



**9. Γεγονότα που φανερώνουν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**10. Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Πέραν των Παγκοσμίων εξελίξεων σχετικά με τον Πόλεμο Ρωσίας - Ουκρανίας και τον αντίκτυπο του, που έχει αναφερθεί αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «4. Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας» και τα οποία πλήττουν σε παγκόσμιο επίπεδο το σύνολο των επιχειρήσεων, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

**Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 10/06/2022 και ώρα 12:00.**

Πεδινό Κιλκίς, 08/04/2022  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΟΚΟΥΖΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΣΚΕΥΕΣ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΣΚΕΥΕΣ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΣΚΕΥΕΣ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΣΚΕΥΕΣ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 8 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:  
*Andreas Sofis*  
CC252C8DF22747C...

Ανδρέας Σοφής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021**
*Ποσά σε €*

		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b><u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.174.864,02	1.241.804,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.722.322,64	1.568.180,36
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	97.349,86	69.393,41
<i>Σύνολο</i>		<u>2.994.536,52</u>	<u>2.879.378,25</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα		30.567,80	29.138,06
<i>Σύνολο</i>		<u>30.567,80</u>	<u>29.138,06</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	130.994,28	7.488,20
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπά		46.624,12	46.610,71
<i>Σύνολο</i>		<u>46.624,12</u>	<u>46.610,71</u>
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>3.202.722,72</u></b>	<b><u>2.962.615,22</u></b>
<b><u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα Και Ημιτελή Προϊόντα		406.890,97	406.434,15
Εμπορεύματα		20.913,93	21.274,85
Πρώτες Ύλες και διάφορα Υλικά		933.425,49	527.064,25
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	24.196,50
<i>Σύνολο</i>		<u>1.361.230,39</u>	<u>978.969,75</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές</b>			
Εμπορικές Απαιτήσεις	6.3	2.092.245,57	1.231.542,89
Λοιπές Απαιτήσεις		159.221,99	86.533,86
Προπληρωμένα έξοδα		4.459,28	13.413,19
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		219.963,21	332.607,90
<i>Σύνολο</i>		<u>2.475.890,05</u>	<u>1.664.097,84</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>3.837.120,44</u></b>	<b><u>2.643.067,59</u></b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό)</b>		<b><u>7.039.843,16</u></b>	<b><u>5.605.682,81</u></b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>		<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>
<b>Καταβλημένα Κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.874.000,00	1.874.000,00
Υπέρ το άρτιο		882,51	882,51
<i>Σύνολο</i>		<u>1.874.882,51</u>	<u>1.874.882,51</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.121,93	40.188,70
Αφορολόγητα αποθεματικά		923.510,01	923.510,01
Αποτελέσματα εις νέο		243.908,69	387.451,29
<i>Σύνολο</i>		<u>1.225.540,63</u>	<u>1.351.150,00</u>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>3.100.423,14</u></b>	<b><u>3.226.032,51</u></b>
<b><u>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</u></b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		146.899,70	96.178,11
Λοιπές προβλέψεις	11	110.605,50	0,00
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b><u>257.505,20</u></b>	<b><u>96.178,11</u></b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	6.4	167.066,51	225.843,82
Κρατικές Επιχορηγήσεις		57.085,47	68.100,47
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.5	197.063,45	322.138,36
<i>Σύνολο</i>		<u>421.215,43</u>	<u>616.082,65</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια	6.5	532.733,17	488.648,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.4	61.704,40	56.909,93
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.5	100.928,26	75.761,28
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.6	1.685.574,41	752.693,22
Φόρος Εισοδήματος		200.710,21	130.728,62
Λοιποί Φόροι & Τέλη		84.169,99	40.492,96
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		77.224,95	76.003,93
Λοιπές υποχρεώσεις		467.974,63	26.608,01
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		49.679,37	19.542,78
<i>Σύνολο</i>		<u>3.260.699,39</u>	<u>1.667.389,53</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.681.914,82</u></b>	<b><u>2.283.472,18</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>7.039.843,16</u></b>	<b><u>5.605.682,81</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

<i>Ποσά σε €</i>		<b>01/01 - 31/12/2021</b>	<b>01/01 - 31/12/2020</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>Σημ.</b>		
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	6.7	7.437.000,15	4.940.738,65
Κόστος πωληθέντων	6.8	-6.315.397,45	-4.007.729,70
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.121.602,70</b>	<b>933.008,95</b>
Λοιπά Συνήθη έσοδα		1.819,69	4.634,10
Έξοδα διοίκησης	6.9	-366.234,35	-317.885,29
Έξοδα διάθεσης	6.10	-99.755,17	-90.233,37
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες		-3.167,63	-5.411,83
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		19.788,54	11.100,78
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>674.053,79</b>	<b>535.213,34</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		41,66	6,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-46.029,94	-38.736,00
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>628.065,51</b>	<b>496.484,21</b>
Φόροι εισοδήματος		-269.400,89	-130.728,62
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>358.664,62</b>	<b>365.755,59</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Τοπικό διαμέρισμα Πεδινού, Δήμος Κιλκίς
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50007/55/Β/01/08  
ΓΕ.ΜΗ.: 014517835000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης.

Επιπλέον, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>a/a</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά Μέσα επιβατικά	10%
(3)	Μεταφορικά Μέσα φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### **3.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.



### **3.1.5. Αποθέματα**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

### **3.1.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

### **3.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση την οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.10. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα με βάση τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.12. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.13. Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη

σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### **3.1.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δε συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουν προκύψει διορθωτικά γεγονότα ως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ.

### **3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Σύνολο
	Γήπεδα	Κτήρια		Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	
<i>Αξία κτήσεως</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>114.362,35</b>	<b>2.800.125,90</b>	<b>4.950.229,17</b>	<b>144.623,11</b>	<b>345.318,01</b>	<b>8.354.658,54</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	5.720,67	365.599,19	0,00	2.801,43	<b>374.121,29</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>114.362,35</b>	<b>2.805.846,57</b>	<b>5.315.828,36</b>	<b>144.623,11</b>	<b>348.119,44</b>	<b>8.728.779,83</b>
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584.278,16</b>	<b>3.450.883,84</b>	<b>74.628,47</b>	<b>330.007,84</b>	<b>5.439.798,31</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	94.126,28	296.764,17	12.065,86	6.646,97	409.603,28
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>1.678.404,44</b>	<b>3.747.648,00</b>	<b>86.694,33</b>	<b>336.654,81</b>	<b>5.849.401,58</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>114.362,35</b>	<b>1.127.442,13</b>	<b>1.568.180,36</b>	<b>57.928,78</b>	<b>11.464,63</b>	<b>2.879.378,25</b>
<i>Αξία κτήσεως</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>114.362,35</b>	<b>2.805.846,57</b>	<b>5.315.828,36</b>	<b>144.623,11</b>	<b>348.119,44</b>	<b>8.728.779,83</b>
Προσθήκες περιόδου	12.776,00	13.252,76	477.146,78	51.117,80	4.633,71	<b>558.927,05</b>
Μειώσεις /τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.000,00	0,00	<b>-4.000,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>127.138,35</b>	<b>2.819.099,33</b>	<b>5.792.975,14</b>	<b>191.740,91</b>	<b>352.753,15</b>	<b>9.283.706,88</b>
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.678.404,44</b>	<b>3.747.648,00</b>	<b>86.694,33</b>	<b>336.654,81</b>	<b>5.849.401,58</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	92.969,22	323.004,49	16.945,09	6.849,97	439.768,77
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.771.373,66</b>	<b>4.070.652,50</b>	<b>103.639,42</b>	<b>343.504,78</b>	<b>6.289.170,36</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>127.138,35</b>	<b>1.047.725,67</b>	<b>1.722.322,64</b>	<b>88.101,49</b>	<b>9.248,37</b>	<b>2.994.536,52</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις ισόποσες με το ύψος των δανείων.

## 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανέρχονται στο ποσό των € 130.994,28 και αφορούν σε εργασίες για την ανέγερση νέου κτιρίου αποθήκης.

## 6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	869.144,22	430.709,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	1.246.269,30	824.001,84
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-23.167,95	-23.167,95
<b>Σύνολο</b>	<b>2.092.245,57</b>	<b>1.231.542,89</b>

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και αξιογράφων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	23.167,95	23.167,95
Νέα πρόβλεψη	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>23.167,95</b>	<b>23.167,95</b>

## 6.4. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Τραπεζικά δάνεια</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	532.733,17	488.648,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	64.825,82	56.909,93
Μακροπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο από 1-5 έτη	163.945,09	225.843,82
Μακροπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο άνω των 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>761.504,08</b>	<b>771.402,55</b>

Η ανάλυση ανά τράπεζα έχει ως εξής:

<b>31/12/2021</b>	<b>EUROBANK</b>	<b>ALPHA</b>	<b>ΕΘΝΙΚΗ</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	532.132,37	0,00	600,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	40.424,75	15.747,46	8.653,61
Μακροπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο από 1-5 έτη	123.944,97	40.000,00	0,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο άνω των 5 έτη	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>696.502,09</b>	<b>55.747,46</b>	<b>9.254,53</b>

Για την εξασφάλιση των δανείων, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ισόποσες με το ύψος των δανείων της Εταιρείας. Επίσης, στο δάνειο της ΕΤΕ υπάρχει εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

### 6.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» για τις χρήσεις 2021 και 2020 αφορά σε χρηματοδοτική μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού-leasing.

Την 31/12/2021 οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>Ποσό</b>
Σε λιγότερο από ένα έτος	100.928,26
Από 1 έτος έως 5 έτη	197.063,45
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων leasing 31/12/2021</b>	<b>297.991,71</b>

### 6.6. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Προμηθευτές	1.466.813,45	607.113,82
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	218.760,96	145.579,40
<b>Σύνολο</b>	<b>1.685.574,41</b>	<b>752.693,22</b>

### 6.7. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται παρακάτω:

<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>	<b>1/1/2020- 31/12/2020</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	481.653,75	335.999,40
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	6.774.573,96	4.533.670,15
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	157.524,04	30.613,90
Πωλήσεις υπηρεσιών	23.248,40	40.455,20
<b>Σύνολο</b>	<b>7.437.000,15</b>	<b>4.940.738,65</b>

### 6.8. Κόστος Πωληθέντων

Το κονδύλι «Κόστος πωληθέντων» για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται κατωτέρω:

<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>	<b>1/1/2020- 31/12/2020</b>
Κόστος Αποθεμάτων	3.892.762,82	2.191.795,00
Αμοιβές προσωπικού	922.808,73	817.310,99
Αμοιβές τρίτων	601.498,63	323.052,32
Παροχές τρίτων	373.546,17	205.450,28
Φόροι-Τέλη	105,00	105,00
Διάφορα έξοδα	89.057,41	83.947,32
Αποσβέσεις	410.257,89	382.549,16
Προβλέψεις	25.360,80	3.519,63
<b>Σύνολο</b>	<b>6.315.397,45</b>	<b>4.007.729,70</b>

## 6.9. Έξοδα Διοίκησης

Το κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα Διοίκησης	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού	113.934,98	109.090,85
Αμοιβές τρίτων	129.965,46	123.769,54
Παροχές τρίτων	32.354,11	17.504,45
Φόροι-Τέλη	9.186,87	8.688,12
Διάφορα έξοδα	28.173,36	30.016,74
Αποσβέσεις	27.258,77	25.295,96
Προβλέψεις	25.360,80	3.519,63
<b>Σύνολο</b>	<b>366.234,35</b>	<b>317.885,29</b>

## 6.10. Έξοδα Διάθεσης

Το κονδύλι «Έξοδα Διάθεσης» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα Διάθεσης	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού	52.947,29	55.859,26
Αμοιβές τρίτων	1.026,01	908,16
Παροχές τρίτων	16.540,73	9.819,48
Φόροι-Τέλη	726,00	726,00
Διάφορα έξοδα	19.523,07	14.751,65
Αποσβέσεις	8.992,07	8.168,82
<b>Σύνολο</b>	<b>99.755,17</b>	<b>90.233,37</b>

## 7. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο και πρόταση για διανομή

Στην κλειόμενη χρήση 2021 καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 250.000,00 από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης 2020 και προμερίσματα ποσού € 234.274,00 από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2021.

Τα κέρδη της χρήσης 2021 μετά φόρων ανέρχονται στο ποσό των € 358.664,62 ενώ τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 137.451,29 έπεται και από την καταβολή του μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση:

- α) Το σχηματισμό του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού ποσού € 17.933,23.
- β) Τη διανομή μερίσματος, ποσού € 234.274,00.
- γ) Το υπόλοιπο ποσό συνολικής αξίας € 243.908,69 να μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας.

## 8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Διοικητικό-υπαλληλικό προσωπικό	13	11
Εργατοτεχνικό προσωπικό	40	34
<b>Σύνολο</b>	<b>53</b>	<b>45</b>



Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>	<b>1/1/2020- 31/12/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	839.696,64	750.458,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	215.763,66	211.472,00
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	13.058,02	15.062,80
Αποζημιώσεις απόλυσης	21.172,68	5.267,50
<b>Σύνολο</b>	<b>1.089.691,00</b>	<b>982.261,10</b>

### 9. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

### 10. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 2021, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ανήλθαν στο ποσό των € 102.000,00 και αφορούσαν αμοιβές για τον Πρόεδρο και την Αντιπρόεδρο της Εταιρείας.

### 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές των ενοικίων χρηματοδοτικών μισθώσεων μηχανολογικού εξοπλισμού έχουν ως ακολούθως:

<b>Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>31/12/2021</b>
Έως 1 έτος	100.928,26
Από 1 έως και 5 έτη	197.063,45
Πάνω από 5 έτη	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>297.991,71</b>

#### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2021 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Σύμφωνα όμως με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επομένως, το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2015 παραγράφηκε την 31/12/2021 σύμφωνα και με την απόφαση του ΣτΕ 320/2020.

Επομένως, οι χρήσεις από 2016 έως και 2021 δεν θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 110.605,50 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.

## **12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των Παγκοσμίων εξελίξεων σχετικά με τον Πόλεμο Ρωσίας - Ουκρανίας και τον αντίκτυπο του, που έχει αναφερθεί αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «4. Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας» της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Πεδινό Κιλκίς,  
8 Απριλίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡ. ΔΟΚΟΥΖΓΙΑΝΝΗΣ**  
**Α.Δ.Τ.: Φ. 468299**

**ΓΕΩΡ. ΓΙΑΠΟΥΤΖΗΣ**  
**Α.Δ.Τ.: ΑΡ 277239**

**Χ. ΧΡΙΣΤΟΥΔΗΣ**  
**ΑΔΕΙΑ Α.ΤΑΞΕΩΣ 36958**